

© 28.05.2018, 16:43

## Martigny: un vent nouveau souffle sur l'hôtellerie

ABONNÉS

1/3



D'ici à l'automne 2020, un nouvel hôtel quatre étoiles sera construit en lieu et place de l'ancien office des poursuites, à deux pas de la place Centrale de Martigny. Le Nouvelliste

D'ici à l'automne 2020, un nouvel hôtel quatre étoiles sera construit en lieu et place de l'ancien office des poursuites, à deux pas de la place Centrale de Martigny. Le Nouvelliste

D'ici à l'automne 2020, un nouvel hôtel quatre étoiles sera construit en lieu et place de l'ancien office des poursuites, à deux pas de la place Centrale de Martigny. Le Nouvelliste

© 28.05.2018, 16:43

## Martigny: un vent nouveau souffle sur l'hôtellerie

PAR OLIVIER RAUSIS

**HÔTELLERIE** Alors qu'un nouveau projet hôtelier de haut standing a obtenu le feu vert de la commune, plusieurs établissements de la ville de Martigny ont changé de propriétaire depuis l'année dernière. L'un d'entre eux va même changer de nom.

C'est désormais officiel. La ville de Martigny disposera d'un nouvel hôtel d'ici à la fin de l'année 2020. La société QDS Leisure SA vient de recevoir l'autorisation de construire, confirme son CEO John Cretton: «Le projet doit encore être affiné, mais notre volonté est de doter la ville de Martigny d'un hôtel quatre étoiles de haut standing d'une capacité de 58 chambres.»

Le nouvel établissement sera érigé en lieu et place de l'immeuble de l'ancien office des poursuites. Il abritera également un restaurant, un café et un bar, sans oublier des thermes romains. Cette réalisation se fera en parallèle au projet immobilier Cœur de Cité (devisé au total à 60 millions de francs), à proximité de la place centrale de Martigny. Le début des travaux est prévu en automne 2018 et l'ouverture au public du nouvel hôtel, dont le nom doit encore être choisi, est espérée pour l'automne 2020.

### Le premier Hôtel Campanile de Suisse

Alors que ce nouvel établissement est annoncé, d'autres mouvements se sont concrétisés ou sont en cours dans l'hôtellerie martigneraise. L'Hôtel Forclaz-Touring a ainsi été acquis le 1er février dernier par un investisseur-promoteur privé, Denis Tribel, d'origine française mais Valaisan depuis onze ans. «J'ai repris les murs et le fonds de commerce avant de signer un contrat de franchise avec la société Louvre Hotels Group, propriétaire de la chaîne Campanile. D'ici à la mi-juin, l'établissement changera de nom et deviendra le premier Hôtel Campanile de Suisse.»

Créée en 1976 en France, cette chaîne s'est spécialisée dans les hôtels milieu de gamme. Très présente en France, avec plus de 300 établissements, elle en compte désormais plus de 400 dans 360 villes et 10 pays.

Le restaurant 7th Floor et le bar Sunset demeurent indépendants, mais un bar lounge verra aussi le jour au sein de l'Hôtel Campanile, précise son directeur Thierry Pagani: «L'établissement est en cours de transformation. Toutes les chambres – 91 pour plus de 200 lits – vont être rénovées, par étapes, au standard de la chaîne.»

### L'arrivée de la famille Cheema

Deux autres changements portent le sceau de la famille d'origine pakistanaise Cheema, en Suisse depuis 1984 et au bénéfice du passeport rouge à croix blanche.

La famille Cheema exploite depuis l'année dernière l'Hôtel de La Poste et le Motel des Sports, mais va acquérir ce dernier, propriété de la société Ottan Immobilier

SA, confirme Tufail Cheema, l'un des trois frères Cheema: «Nous sommes en effet en train de l'acheter. Nous avons déjà passablement investi dans la rénovation des deux établissements, tant au niveau des chambres pour les deux hôtels, que de l'extérieur pour le Motel des Sports. En tout, nous disposons de 70 chambres trois étoiles et sommes confiants pour l'avenir. La fréquentation est plutôt bonne et nous savons que le potentiel est intéressant au niveau de l'hôtellerie dans la région.»

Tufail Cheema sait de quoi il parle car il a déjà une longue expérience dans le domaine de l'hôtellerie en Suisse romande. «J'ai débuté comme plongeur au restaurant Manora à Lausanne. Avec ma famille, nous avons ensuite, dès 1995, repris et exploité des restaurants indiens à Lausanne. Et dès 2001, nous sommes actifs dans l'hôtellerie.»

Tufail et ses frères exploitent ainsi l'Hôtel Balzac à Genève depuis 2001 et l'Hôtel des Alpes à Bulle depuis 2012. Depuis 2007, ils sont aussi propriétaires de l'Hôtel Rex à Lausanne. Ils ont également acheté, puis revendu, des établissements à Glion, au Locle et à Vevey, avant de poursuivre leur aventure hôtelière en Valais.

**>>> A lire aussi :** Le projet immobilier Coeur de cité à Martigny soumis à l'enquête publique